



Communiqué du 16 juillet 2018

CAPELLI AMÉNAGE DE NOUVEAUX ESPACES DE VIE À SAINT-ANDRÉ-LEZ-LILLE AVEC UN PROJET EMBLÉMATIQUE SIGNÉ JEAN-MICHEL WILMOTTE

« Le Domaine d’Hestia à Saint-André-Lez-Lille est tel une greffe architecturale revisitant et revitalisant le patrimoine du lieu par un vocabulaire contemporain... Tout en se montrant sensible à son histoire et son environnement, elle l’amène en douceur vers de nouveaux usages, vers une nouvelle attractivité... » Jean-Michel WILMOTTE

Une identité architecturale qui associe histoire et modernité et valorise le patrimoine paysager

Le Groupe CAPELLI vient de lancer un vaste **programme d’aménagement d’un site de 7 hectares** autrefois occupé par un établissement hospitalier aux portes de la métropole lilloise. Cet ensemble architectural « Le Domaine d’Hestia » a été imaginé par l’architecte Jean-Michel Wilmotte, il donnera un tout nouvel élan à tout un quartier à travers un projet à la fois contemporain et respectueux de son architecture, de son histoire et de son environnement.

Ce programme mixte comprend la réhabilitation des bâtiments existants datant de 1900 et la construction de nouvelles résidences organisées en micro-quartiers et reliés par des chemins piétonniers bordés de haies. Ainsi, une multiplicité de bâtiments en briques emblématiques du patrimoine architectural régional cohabitent en toute harmonie avec de nouvelles réalisations aux lignes épurées.

Ce programme immobilier emblématique de la démarche d’aménageur d’espaces de vie du Groupe CAPELLI accueillera à terme plus de 400 appartements, dont du logement aidé, des commerces et une crèche.

Le « Domaine d’Hestia » sera ainsi composé de studios duplex avec des volumes esprit « loft » intégrant une double hauteur sous plafond, d’appartements triplex, de logements atypiques prolongés d’une cour anglaise, d’appartements traversants avec multi-orientation, d’appartements en rez-de-chaussée avec jardin offrant le sentiment de vivre comme dans une maison, d’appartements 3 et 4 pièces duplex d’exception avec terrasses, solariums...

La commercialisation de ces appartements haut de gamme du « Domaine d’Hestia » a débuté et rencontre déjà un vif succès. Le lancement des travaux devrait intervenir en janvier 2019 pour une livraison au cours du 1^{er} trimestre 2021. **Ce programme immobilier représente un chiffre d’affaires potentiel de 90 M€ HT pour le Groupe CAPELLI.**

« Le Domaine d'Hestia s'inscrit dans un cadre naturel remarquable, le patrimoine boisé originel du site s'est révélé riche de plus de 300 arbres de 15 espèces différentes. Il offre une multitude de lieux aux ambiances variées dans un parc boisé. Avec Jean-Michel Wilmotte et Clément Large – Architecte Paysagiste, nous avons souhaité préserver et mettre en valeur cet héritage. Ce projet d'aménagement a été conçu autour de cette volonté. »
commente Christophe Capelli, Président du Groupe CAPELLI.



A propos du Groupe CAPELLI

Fort de plus de 40 ans d'expérience dans la conception d'espaces de vie pour des propriétaires occupants, le groupe s'est concentré depuis 10 ans sur la promotion immobilière de logements. Actif à travers 6 implantations en Europe (Paris, Lyon, Lille, Bordeaux, Luxembourg et Genève), le groupe adresse 4 typologies de clients : les propriétaires occupants, les investisseurs personnes physiques, les investisseurs institutionnels et les bailleurs sociaux. En complément de son offre de logements (collectifs, tour d'habitation, villa duplex, réhabilitation), le groupe développe des produits clés en main de type résidences gérées (étudiantes, seniors, hôtelières, affaires,). Sa croissance organique historique de plus de 30% s'appuie sur la qualité de ses 130 collaborateurs internalisant de nombreux savoir-faire avec des développeurs fonciers, bureaux d'études et forces de vente internes.

Coté sur Euronext Paris Compartiment C – Code Isin : FR 0010127530 – Bloomberg CAPLI FP – Reuters CAPLI. PA

Contacts

Christophe Capelli - Président Directeur Général

Rodolphe Peiron - Directeur Général Adjoint

Julien Buronfosse – Responsable financement et relations investisseurs

Tel : 04 78 47 49 29 – www.groupe-capelli.com