



Communiqué du 12 avril 2016

## **CAPELLI, croissance forte assurée pour l'exercice 2016/2017**

### **Backlog au 31 mars 2016 à 225,8 M€ en croissance de 40%**

Promoteur et aménageur d'espaces de vie, CAPELLI enregistre une croissance forte de son activité commerciale avec un backlog (Promotion et Lotissements) au 31 mars 2016 qui atteint 225,8 M€ contre 161,6 M€ l'an dernier à la même date.

L'activité Promotion connaît une nouvelle accélération sur l'exercice avec un backlog qui s'inscrit en hausse de 45% à 213,9 M€ au 31 mars 2016 contre 147,6 M€ l'année dernière à la même date.

Capelli Suisse et Capelli Luxembourg enregistrent également de belles performances avec des backlog qui s'élèvent respectivement à 36,4 M€ et 9,6 M€ au 31 mars 2016.

Profitant d'un positionnement qui couvre à la fois les logements privés en zone urbaine et 1<sup>ère</sup> et 2<sup>ème</sup> couronnes des grandes villes, les logements collectifs, la réhabilitation de logements anciens et l'investissement locatif, et de conditions de marché favorables (taux d'intérêts bas, mise en place du nouveau PTZ, dispositif Pinel), CAPELLI enregistre une activité soutenue et valide le modèle de développement mis en place avec succès il y a 4 ans.

**Prochaine publication** : Chiffre d'affaires du 2015/2016, le 11 mai 2016 après bourse

#### **A propos du Groupe CAPELLI**

Spécialiste de l'aménagement d'espaces de vie depuis 1976, le groupe familial CAPELLI fait construire et commercialise des appartements, VillaDuplex®, maisons et bureaux.

CAPELLI met son expertise à la disposition de clients privés et publics autour de ses différents métiers : promotion, aménagement, marchand de bien, gestion d'investissement immobilier, habitat social, conseil.

Capitalisant sur ses savoirs faire et la qualité de son process, CAPELLI apporte des réponses concrètes aux attentes des collectivités et des particuliers.

CAPELLI conçoit ainsi des opérations qui prennent en compte l'organisation des communes et les besoins des citoyens.

Le Groupe est présent en France, Suisse et Luxembourg.

Coté sur Euronext Paris Compartiment C – Code Isin : FR 0010127530 – Bloomberg CAPLI FP – Reuters CAPLI. PA

#### **Contacts**

Christophe Capelli - Président Directeur Général

Rodolphe Peiron – Directeur Général Adjoint

Laetitia de Touchet – Directeur Financier

Tel : 04 78 47 49 29 – [www.groupe-capelli.com](http://www.groupe-capelli.com)

Nota : Le backlog correspond à la somme des réservations en portefeuille dans le Groupe et des lots vendus (acte notarié passé) sur l'exercice en cours, multiplié par leur prix de vente HT. Le backlog représente le chiffre d'affaires potentiel sur l'exercice en cours et les suivants. En effet, compte tenu du processus de vente, une réservation peut se transformer à une échéance allant de 3 à 18 mois.