



Communiqué du 21 septembre 2016

CAPELLI remporte un appel d'offres pour réhabiliter et construire 26 000 m² de plancher sur le site Ulysse-Trélat à Saint-André-Lez-Lille

Ce projet est réalisé en collaboration avec l'architecte Jean-Michel Wilmotte

Le Groupe CAPELLI annonce ce jour avoir remporté l'appel d'offres du projet de réhabilitation du site Ulysse-Trélat à Saint-André-Lez-Lille (59), commune située dans le nord de l'agglomération lilloise. Ce projet représentera un chiffre d'affaires d'environ 80 M€.

Anticipant les attentes et les nouveaux modes de vie, le Groupe CAPELLI aménage et réalise tous types d'habitats neufs et rénovés, disponibles à l'accession ou à la location, qu'ils soient conventionnés ou libres.

Le site Ulysse-Trélat, est un programme d'envergure et une nouvelle opportunité pour CAPELLI de démontrer son expertise et son savoir-faire, en adéquation avec les attentes des publics. Ainsi, sur une surface de 70 110 m², l'équipe projet a programmé la réalisation de logements neufs et réhabilités, du studio au T4, destinés à la résidence principale ou locative et s'adressant à toutes les générations.



Pour cette opération, CAPELLI a souhaité respecter le site historique et la hauteur originelle des bâtiments. Le projet a donc naturellement été confié à l'architecte Jean-Michel Wilmotte, reconnu internationalement pour ses réalisations telles que l'aéroport de Séoul ou le stade Allianz Riviera à Nice. Le choix a ainsi été fait de conserver les façades historiques en briques construites en 1907 par l'architecte Alphonse Dubuisson.

Sur plus de 26 000 m² de plancher, dans une logique d'engagement et de valorisation de l'espace urbain, des VillaDuplex® et des appartements seront réalisés dans une approche durable et dans un environnement paysagé. L'ensemble, composé d'espaces de vie possédant majoritairement un extérieur (balcon, terrasse ou jardin), sera livré en 2019.



À propos du Groupe CAPELLI

Spécialiste de l'aménagement d'espaces de vie depuis 1976, le groupe familial CAPELLI fait construire et commercialise des appartements, VillaDuplex®, maisons et bureaux.

CAPELLI met son expertise à la disposition de clients privés et publics autour de ses différents métiers : promotion, aménagement, marchand de bien, gestion d'investissement immobilier, habitat social, conseil.

Capitalisant sur ses savoirs faire et la qualité de son process, CAPELLI apporte des réponses concrètes aux attentes des collectivités et des particuliers.

CAPELLI conçoit ainsi des opérations qui prennent en compte l'organisation des communes et les besoins des citoyens. Le Groupe est présent en France, Suisse et Luxembourg.

Coté sur Euronext Paris Compartiment C – Code Isin : FR 0010127530 – Bloomberg CAPLI FP – Reuters CAPLI. PA

Contacts

Christophe Capelli - Président Directeur Général

Rodolphe Peiron – Directeur Général Adjoint

Hervé Bonnaz – Directeur Financier

Tel : 04 78 47 49 29 – www.groupe-capelli.com