



Communiqué du 10 avril 2018

La forte dynamique de croissance se poursuit pour CAPELLI Plus de 400 M€ d'opérations immobilières seront achetées d'ici fin septembre 2018

Le Groupe CAPELLI continue d'enregistrer une très forte dynamique de croissance. Entre le 1^{er} avril 2018 et le 30 septembre 2018, soit seulement 6 mois, le Groupe devrait acheter pour plus de 400 M€ d'opérations immobilières, ce qui constituerait un nouveau record historique pour le Groupe.

Le développement foncier du Groupe est particulièrement soutenu sur la région Ile-de-France où CAPELLI mène de nombreux projets immobiliers. La montée en puissance des autres agences est également extrêmement rapide et accélère la croissance du Groupe.

L'exercice 2018/2019 s'annonce déjà très prometteur confirmant l'objectif du Groupe d'atteindre rapidement les 300 M€ de chiffre d'affaires.

Pour mémoire, le Groupe CAPELLI comptait au 1^{er} janvier 2018, 67 programmes immobiliers en cours de montage (permis de construire à déposer ou en cours d'instruction) représentant 3 900 logements soit un chiffre d'affaires cumulé de plus de 1 milliard d'euros.

Prochaine publication : chiffre d'affaires 2017-2018, le 30 mai 2018 après bourse.

A propos du Groupe CAPELLI

Spécialiste de l'aménagement d'espaces de vie, le groupe familial CAPELLI fait construire et commercialise des appartements, VillaDuplex®, maisons et bureaux.

CAPELLI met son expertise à la disposition de clients privés et publics autour de ses différents métiers : promotion, aménagement, marchand de bien, gestion d'investissement immobilier, habitat social, conseil.

Capitalisant sur ses savoirs faire et la qualité de son process, CAPELLI apporte des réponses concrètes aux attentes des collectivités et des particuliers.

CAPELLI conçoit ainsi des opérations qui prennent en compte l'organisation des communes et les besoins des citoyens.

Le Groupe est présent en France, Suisse et Luxembourg.

Coté sur Euronext Paris Compartiment C – Code Isin : FR 0010127530 – Bloomberg CAPLI FP – Reuters CAPLI. PA

Contacts CAPELLI

Christophe Capelli - Président Directeur Général

Rodolphe Peiron – Directeur Général Adjoint

Julien Buronfosse – Responsable Financement et relations investisseurs

Tel : 04 78 47 49 29 – www.groupe-capelli.com

Contact ACTUS

Amalia Naveira – Actus – Tel : 06 85 82 42 05 – anaveira@actus.fr

La signature d'un compromis d'achat entre CAPELLI et le propriétaire vendeur fait l'objet d'une étude de faisabilité dont ressort un nombre de logements à vendre. De ce nombre de logements, multiplié par leur prix de vente potentiel, résulte un chiffre d'affaires TTC réalisable sur une période allant de 12 à 36 mois, sous condition d'obtention des autorisations de construire ou de lotir, de commercialisation des logements et de réalisation des chantiers.